



BAYROS RETHYMNON VILLAGE

EXCLUSIEVE
STUDIO'S,
APPARTEMENTEN,
BUNGALOWS EN
VILLA'S IN
RETHYMNON.



Een plek waar rust en zon samenkomen.

WWW.BAYROSLIVING.COM





■ NEDERLANDSE PROJECTONTWIKKELAAR

Aan de zonovergoten kust van Kreta ontwikkelt Bayros Living een uniek complex van 32 exclusieve vastgoedobjecten, vormgegeven in elegante Mykonos-stijl. Het project bestaat uit 2 villa's, 2 bungalow's, 8 appartementen en 20 studio's bijna allemaal met een adembenemend uitzicht op zee. Op slechts tien minuten rijden van het levendige centrum van Rethymnon geniet je hier van rust, luxe en natuur: met de Mili Gorge Trailhead letterlijk naast de deur.

Met meer dan 300 zonnige dagen per jaar is dit een van Europa's meest zonzekere bestemmingen. Een ideale plek om te ontspannen, herinneringen te maken en tegelijkertijd te investeren in de toekomst.



BAYROS LIVING · BAYROS LIVING · BAYROS LIVING · BAYROS LIVING · BAYROS LIVING





■ APPARTEMENTEN

Het complex biedt keuze uit 8 appartementen met doordachte indelingen en veel comfort:

- **Appartementen beneden:** In totaal zijn er 4 appartementen van 73 m² woonoppervlakte op de begane grond met een overdekt terras van 20 m². Voorzien van 2 slaapkamers, 2 badkamers en een eigen keuken.
- **Appartementen boven:** Er zijn 4 appartementen van 73 m² woonoppervlakte op de 1e verdieping met een balkon van 20 m² en een dakterras van 40 m². Op het dakterras geniet je van de frisse lucht en een helder uitzicht op de zee. Voorzien van 2 slaapkamers, 2 badkamers en een eigen keuken.

De appartementen delen twee mooie zwembaden en een ruim terras met overkapping, ideaal voor warme dagen.



■ VILLA'S

Het complex biedt keuze uit 2 villa's met doordachte indelingen en veel comfort:

- **Villa 1:** 138 m² woonoppervlakte met ruime balkons op de 1e verdieping, waar je wakker wordt met een zacht briesje en een helder uitzicht op zee. Geniet van je eigen zwembad, 4 slaapkamers, 3 badkamers en een ruime keuken en woonkamer voor lange zomerse avonden.
- **Villa 2:** 150 m² woonoppervlakte met zonnige balkons op de 1e verdieping en een prachtig uitzicht over de kustlijn. De villa heeft een privézwembad, 5 slaapkamers, 3 badkamers en een ruim woonkamer en keuken voor ontspannen vakantiedagen.







■ BUNGALOWS

Het complex biedt keuze uit 2 bungalows met doordachte indelingen en veel comfort:

- 93 m² woonoppervlakte met een dakterras dat uitkijkt op de rustige zee. Geniet van een eigen zwembad, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een ruime woonkamer en keuken voor ontspannen dagen in alle rust.

Dankzij de gelijkvloerse opzet en slimme indeling zijn de bungalows praktisch in gebruik en prettig om in te verblijven, zowel voor korte als langere periodes.



■ STUDIO'S

Het complex biedt keuze uit 20 studio's met doordachte indelingen en veel comfort:

- **Optie 1:** 13 studio's van 36 m² woonoppervlakte op de **begane grond**, met kitchenette, één bed en een slaapbank die kan worden omgevormd tot een extra bed. Hier geniet je van een eigen privé terras waar je heerlijk in de ochtendzon kunt ontbijten of 's avonds ontspannen kunt loungen.
- **Optie 2:** 7 studio's van 36 m² woonoppervlakte op de **1e verdieping**, met kitchenette, één bed en een slaapbank die kan worden omgevormd tot een extra bed. Deze studio's hebben een eigen balkon met een fijn uitzicht en een rustige plek om even helemaal tot rust te komen.





■ ZONZEKER GENIETEN

Met meer dan 300 zonnige dagen per jaar is Kreta een van Europa's meest geliefde bestemmingen. Dat betekent niet alleen genieten van eindeloze zomers, maar ook een constante aantrekkingskracht voor toeristen: een solide basis voor verhuurrendement.



■ UNIEKE LIGGING

Rethymnon en de kust van Kreta bieden het beste van twee werelden: de rust van natuur en de levendigheid van een historische stad. Op slechts tien minuten rijden ligt het charmante centrum van Rethymnon, met zijn Venetiaanse haven, kronkelende straatjes en gezellige tavernes. Hier proef je de authentieke Griekse sfeer en geniet je van een rijke mix van cultuur, gastronomie en gastvrijheid.

Rondom het project vind je prachtige stranden met kristalhelder water en schilderachtige baaien, ideaal om te zwemmen, snorkelen of gewoon te ontspannen in de zon. Voor natuurliefhebbers ligt de indrukwekkende Mili Gorge Trailhead direct naast het project, een van de mooiste wandelroutes van Kreta. Voeg daar de meer dan 300 zonnige dagen per jaar aan toe, en je weet zeker dat de omgeving alles in zich heeft om onvergetelijke momenten te creëren – voor jezelf, je familie en je gasten.



■ Prijzen

PRIJZEN BAYROS RETHYMNON VILLAGE

Villa's:

Villa 1:

€ 580.000

Villa 2:

€ 625.000

Bungalows:

Bungalow 1:

€ 390.000

Bungalow 2:

€ 410.000

Appartementen:

Appartement boven:

€ 299.000

Appartement beneden:

€ 299.000

Studio's:

Studio boven:

€ 185.000

Studio beneden:

€ 185.000



A 3D architectural rendering of a modern villa. The scene shows a large, light-colored stone wall on the left, a swimming pool in the background, and a terrace with outdoor furniture including a sofa, armchairs, and a table. The sky is clear and blue.

■ VOLLEDIGE ONTZORGING EN BLIJVENDE BETROKKENHEID

Bij Bayros Rethymnon Village stopt onze begeleiding niet na de aankoop. Wij begeleiden onze klanten van A tot Z bij het volledige traject, waaronder het fiscale en juridische proces, het aanvragen van een Grieks fiscaal nummer, de afstemming met advocaat en notaris en alle praktische vervolgstappen.

Daarnaast blijven wij ook na aankoop nauw betrokken, omdat wij zelf de beheer- en verhuurpartij van het complex zijn. Dat betekent dat wij het beheer en de verhuur verzorgen en eigenaren veel werk uit handen nemen. Juist dat maakt investeren in Bayros Rethymnon Village overzichtelijk, professioneel en zorgeloos.

In combinatie met de sterke ligging van het project in Rethymnon, het lange seizoen op Kreta en de aantrekkelijke verhuurmarkt ontstaat zo een interessant investeringsklimaat met een mooi rendementsperspectief. Bayros Rethymnon Village biedt daarmee niet alleen een prachtige woning op Kreta, maar ook rust, structuur en een investering voor de lange termijn.



INFO@BAYROSLIVING.COM
WWW.BAYROSLIVING.COM